



# LES CLÉS DU SOLEIL

90 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1935**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12774 Toulon

**VENTE APPARTEMENT T2 TOULON CHAMP DE MARS EXCLUSIVITE !!!** En retrait de la route, dans un petit immeuble des années 30, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, appartement de type 2 de 58 m<sup>2</sup> très lumineux et très ensoleillé grâce à sa triple exposition (Sud, Est et Nord). Travaux à prévoir. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds