



# LES CLÉS DU SOLEIL

154 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12618 Toulon

Toulon Pont du las nous vous proposons à la vente ce T3 de 68m<sup>2</sup> à rénover. A proximité immédiate du marché, des écoles et des transports vous apprécierez de pouvoir tout faire à pied. Cet appartement se trouve au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine indépendante avec accès sur grand balcon avec barbecue, un salon (mur non porteur pouvant être ouvert), deux chambres, une salle de bain. Toilette indépendant. Nombreux placards. Electricité entièrement refaite. Parking en sous sol de la résidence. Cave. Les Clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 154 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds