



# LES CLÉS DU SOLEIL

187 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Cave, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11976 Toulon

Toulon, Centre Ville, sur le célèbre marché de Cours Lafayette à 2 pas du port, et des commerces, dans ce bâtiment Haussmannien des années 1900, au 2<sup>e</sup> étage par une jolie cage d'escalier revêtue de tommettes et fer forgé, vous entrez dans ce T3 entièrement refait avec goût, un couloir distribue la salle d'eau avec les toilettes, une cuisine semi-ouverte avec cheminée décorative, une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de plafond, 2 chambres de 13m<sup>2</sup> chacune, les ouvertures avec double-vitrage respectent le charme de l'ancien, cet appartement bénéficie d'une immense cave de 20 m<sup>2</sup> avec eau et électricité ! Attractivité de l'emplacement, belles possibilités de location, pour un investissement ou achat en ville ! Les Clés du Soleil Toulon 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds