



# LES CLÉS DU SOLEIL

175 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation réversible,  
Ascenseur, Volets roulants électriques,  
Résidence sécurisée et fermée, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11526 Toulon

Les Clés du Soleil vous propose en exclusivité agence à Toulon Est, au dernier étage avec ascenseur au sein d'une petite résidence sécurisée et fermée avec stationnement de parking privatif, cet appartement 3 pièces de 66m<sup>2</sup> loi carrez (70m<sup>2</sup> en surface privative) se décomposant ainsi: pièce de vie de plus de 32m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée ouverte sur un balcon exposé plein sud, deux chambres avec placards, salle de douche, wc. Pas de procédure en cours, Ravalement de facade et rénovations de la toiture récemment effectués. Nous consulter au 04.94.00.77.77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 704 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds