



# LES CLÉS DU SOLEIL

365 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12652 Toulon

Beau T3 au cœur de la Serinette à la limite du Cap brun, constitué d'une cuisine indépendante équipée avec son balcon et sa loggia. Deux belles chambres, une salle d'eau et un salon séjour de 25m<sup>2</sup> exposé sud donnant sur une belle terrasse. L'appartement est situé au 3eme/4 entièrement climatisé, comprenant une cave électrifiée, une place de parking privée. Résidence très bien entretenue et sécurisée. Possibilité d'acquérir un garage en box de 14m<sup>2</sup> fermé. Les Clés Du Soleil 04.94.46.27.27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds