



# LES CLÉS DU SOLEIL

350 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Dépendance, Terrasse de 30m<sup>2</sup>, Jardin de 380m<sup>2</sup>, Copropriété sans charge, Parking privatif sur le terrain, Calme, sans vis à vis, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12201 Toulon

L'agence Les Clés du Soleil, vous propose sur Toulon, secteur prisé de La Serinette, joli bas de villa de 74m<sup>2</sup> d'une maison individuelle à un étage, comprenant une salle/salon avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bain avec une douche en plus, wc indépendant. Cet appartement possède une surface de terrain d'environ 500m<sup>2</sup> sur lequel une partie est piscinable, pas de vis-à-vis et au calme, deux stationnements privatifs sur le terrain., et un cabanon cadastré. Aucune charge de copropriété n'est à prévoir sachant que la villa ne comprend que deux appartements. Proximités commerces, transports urbains, Plage à 5 mins en voiture. Pour de plus amples informations merci de nous contacter au 04.94.00.49.49

Informations générales :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds