



# LES CLÉS DU SOLEIL

139 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

calme, Cellier, Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11949 Toulon

Toulon, St Jean au calme à 2 pas du carrefour Market, du parc, de l'entrée de Toulon Centre, ce T3 en dernier étage sans ascenseur est traversant avec 2 balcons, la cuisine est séparée mais la cloison peut s'ouvrir sur le salon, toilettes séparés, salle de bains, 2 chambres et un grand cellier, pouvant servir de dressing, L'eau est incluse dans les faibles charges, et le chauffage est individuel Un peu de rénovation et ce T3 vous séduira par son emplacement au calme, près des commodités ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds