



LES CLÉS DU SOLEIL

157 000 €

Achat appartement

studio

Surface : 34 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1964

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, WC Séparé, Loggia fermée, Dernier étage, Résidence sécurisée, Parking collectif, Meublé intégralement, 200m de la mer, Aperçu mer, Local vélo

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12064 Six-Fours-les-Plages

SIX FOURS LES PLAGES 83140 - UNIQUEMENT AUX CLÉS DU SOLEIL - GRAND STUDIO MEUBLE A 200m DE LA MER - AU 2EME ET DERNIER ÉTAGE SANS VIS A VIS. Grand studio de 40m2 entièrement meublé au dernier étage d'une copropriété sécurisée et bien tenue. Stationnement collectif avec de nombreuses places. Faibles charges. Orienté au Nord Est. Les commerces et les plages se trouvent à 5min à pied. Ce logement rare à la vente se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, salon et salle à manger avec une vue dégagée sur le Mont Caumes incluant 2 canapés convertibles, un WC séparé avec fenêtre et une salle d'eau avec un double vasque et une douche à l'italienne (espace buanderie). Pas de travaux à prévoir. Clés en main. Le ravalement de façade a été effectué en 2021. Une isolation par la toiture est en cours d'étude par la copropriété afin de suivre la nouvelle réglementation thermique. Idéal pour un investissement locatif saisonnier ou pied à la mer. Le logement est vendu meublé. LES PLUS : À PROXIMITÉ DE LA MER, CALME, FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ET CAVE COLLECTIVE À VÉLO. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds