



# LES CLÉS DU SOLEIL

67 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12808 Toulon

T1 loué rentabilité de 6.7 % ! Cet appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble, dans une rue calme à Brunet. Ce T1 est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et a une grande cave. Il bénéficie d'une mezzanine dans la pièce principale, du double vitrage, de faibles charges dont 137.12euros de charges locatives. Le locataire est en place depuis le 12 janvier 2023, le loyer hors charge est de 392.6 € La copropriété est composée de 31 lots, dont 9 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 406.93 € par an. Le DPE fut établi le 2 février 2024. Le prix de vente est de 67 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88.

Agent commercial RSAC 380 178 011

Informations générales :

Charges courantes annuelles 407 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 67 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds