



LES CLÉS DU SOLEIL

475 000 €

Achat maison de caractère

14 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1930

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

maison de caractère, Double vitrage, jardin arboré

10 chambres

7 salles de douche

7 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 12372 Toulon

Toulon Saint Roch, dans un secteur calme, nous vous proposons cette villa composée de 7 lots d'habitation, édifiée sur une parcelle de 550m² se décomposant comme suit : 2T3, 1T2, 3T1, plus une maisonnette indépendante de 2Pièces. 1 lot (T3) a été totalement rénové en 2020, 2 lots(T3 et T2 unité principale) nécessitent quelque légers rafraîchissements. 4 lots (3T1 et maisonnette) sont à rénover. 6 sur 7 appartements ont été vidés toute occupation, il est donc possible de revaloriser totalement les loyers. Gros potentiel. Nous consulter au 04.94.00.77.77

Informations générales :

475 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds