



# LES CLÉS DU SOLEIL

375 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : AVANT 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Insert, Jardin privatif, Double vitrage, Cabanon, Terrasse ensoleillée, Comble aménagé, WC avec lave-main, Cachet de l'ancien, Vue sur la rade Toulon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 12005 Toulon

TOULON BAS FARON 83000 - EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE VILLE 1930 DE 87m<sup>2</sup> en R+2 AVEC STATIONNEMENT ET JARDIN PRIVATIF. Rare sur le marché et unique en son genre, coup de cœur assuré, cette magnifique maison de ville avec sa vue sur la rade se compose au RDC d'un salon et salle à manger avec cuisine ouverte. Un espace de stockage et buanderie, 1 WC Séparé avec lave-main. En R+1, 2 belles chambres, 1 espace salle de lecture ou bureau à aménager, 1 salle de bain avec WC et un grand espace aménagé sous comble en R+2 (potentiellement la 3ème chambre). Cabanon de 7m<sup>2</sup> utilisée comme un espace de stockage dans le jardin de 100m<sup>2</sup> sans vis à vis. Une terrasse idéale pour savourer des moments conviviaux. Une place de stationnement individuelle complète ce bien. Quelques marches sont à noter pour accéder à la propriété et quelques travaux de finition sont à prévoir. **LES PLUS: CALME EN FOND D'IMPASSE, CACHET DE LA MAISON, VUE DE LA RADE DEPUIS LES CHAMBRES ET STATIONNEMENT.** Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

375 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds