



# LES CLÉS DU SOLEIL

674 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12498 Six-Fours-les-Plages

Secteur du Brusco Les Clés du Soleil vous propose à la vente cette charmante maison exposée sud entièrement rénovée en 2018. Elle se situe idéalement à 5 mn à pied des plages des Cros et des Charmettes. Vous trouverez en rez-de-chaussée un bel espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et accès direct sur la terrasse, une salle d'eau avec toilette, une chambre donnant sur la terrasse. A l'étage, deux chambres, une salle de bain avec toilette. Dans le jardin une buanderie cadastrée ainsi qu'un abri jardin. Stationnement pour une voiture sur le terrain, possibilité de garer 2 véhicules devant la maison. Vous apprécierez la rénovation avec des matériaux de qualité, les volets électriques, la pergola bioclimatique, la climatisation réversible, son emplacement privilégié dans un quartier recherché. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

674 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds