



# LES CLÉS DU SOLEIL

798 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Garage et cave,

Portail, Piscine, Arrosage automatique,

Placard aménager

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 12678 Toulon

En exclusivité dans le prestigieux quartier du Cap Brun de Toulon, villa individuelle d'exception construite en 1993, soigneusement entretenue, bénéficie d'une vue exposition sud, cette maison offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, un bureau avec toilettes et pièce d'eau, à l'étage : 3 chambres et d'un grand dégagement pouvant faire office de bureau ou de 4<sup>ème</sup> chambre, 1 salle de bain avec douche et toilettes. Vous disposez d'une spacieuse terrasse avec une cuisine d'été donnant sur le pool house avec piscine. De 2 parkings, un garage et une cave complètent le confort de cette résidence. Toulon à deux pas de l'Anse de Magaud et Méjean.

Informations générales :

798 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds