



# LES CLÉS DU SOLEIL

460 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12635 Toulon

**EXCLUSIVITE** Toulon Ouest, secteur Dardennes, au calme avec vue montagne, maison individuelle d'environ 110m<sup>2</sup> + un grand sous sol avec garage, cave et atelier d'environ 50m<sup>2</sup>. De plain pied vous trouverez 3 chambres + 1 bureau/dressing une salle de bain, un toilette indépendant, double salon séjour avec cheminée et cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse. Un beau produit à moderniser, beaucoup de potentiel et de possibilités Terrain piscinable, pas de vis à vis, cuisine d'été **A VISITER SANS TARDER !**

Informations générales :

460 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds