



LES CLÉS DU SOLEIL

649 000 €

Achat bastide

7 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1338 m²

Année construction : 1819

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cachet de l'ancien, Cuisine d'été,
Climatisation, Cave à vin, Cheminée,
Piscine, Possibilité de tout à l'égout, 2
chalets habitables, Studio indépendant,
location saisonnière

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Bastide 12267 Toulon

EXCLUSIVEMENT AUX CLÉS DU SOLEIL - EN EXCLUSIVITE AMEPI - TOULON
83200 PROCHE LE REVEST - BASTIDE ATYPIQUE DE 1819. 130m² HABITABLE
SUR UNE PARCELLE DE 1350m². PISCINE, CHALET HABITABLES ET STUDIO
INDÉPENDANT. RARE SUR LA MARCHE. Cette bastide au charme fou se
compose de 4 chambres, 1 salon séjour de plus de 60m² avec cuisine ouverte.
Accès direct sur la terrasse surplombant une piscine maçonnée avec son pool
house et une cuisine d'été. 1 buanderie extérieure, 1 cave, 2 chalets en bois avec
possibilité de location saisonnière et un studio indépendant complètent ce bien.
Quelques travaux de rafraîchissements seront à prévoir. Raccordement au tout-à-
l'égout possible. **LES PLUS : CACHET DE L'ANCIEN, LIGNE DE BUS,**
RENTABILITÉ SAISONNIERE. Nous consulter au 04.94.00.12.12

Informations générales :

649 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds