



# LES CLÉS DU SOLEIL

595 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2249 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 12932 Toulon

Entre le Fort Rouge et la valette, à flanc de colline et avec vue dégagée, maison provençale de 170 m<sup>2</sup> sur parcelle arborée de 2 249 m<sup>2</sup>. Dans un écrin de verdure à l'abri des regards maison atypique dans sa conception et ses aménagements. Le jardin accueille de belles essences méditerranéennes. Au rdc, entrée spacieuse un grand salon séjour avec cheminée, donnant sur grande terrasse, cuisine indépendante aménagée, buanderie, wc, 3 chambres avec salle d'eau, une salle de bain. A l'étage : 1 chambre avec balcon vue sur campagne, pouvant faire office de bureau. 1 chambre wc. Climatisation, double vitrage, grande cave. Barbecue, portail électrique. En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement. Pour toutes informations Carole DUBOIS Agence les clés du Soleil 04.94.00.56.56

Informations générales :

595 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds