



LES CLÉS DU SOLEIL

549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 471 m²

Année construction : 1984

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Poêle à bois, Panneaux Photovoltaïques, Piscine avec plage boisée, Espace barbecue et four à pizzas, coin nuit de plain-pied, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1613 Toulon

Toulon La Barre, sur les hauteurs, nous vous proposons de découvrir en exclusivité cette maison 5pièces de 122m² (105 sur PC) avec piscine, garage, stationnements privatifs et grande cave, le tout édifié sur une parcelle de 471m² et se décomposant comme suit: Pièce de vie de 38m² donnant sur deux terrasses dont une disposant de son espace Barbecue/four à pizzas et l'autre offrant une vue imprenable sur le mont faron. Le rez de chaussée se dote également d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche, d'un espace nuit ainsi que d'un wc. A l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires plus un dressing, une salle de bains et un wc. Le jardin, sécurisé et adapté à des enfants en bas âge, vous offrira, d'une part, un espace détente/piscine, idéal pour profiter en famille des belles journées d'été, et d'autre part, un espace jeu/ludique avec cabane, balançoires, poulailler, le tout totalement sécurisé, idéal pour s'amuser en toute quiétude. Le + : production d'électricité photovoltaïque pour environ 1000€/an. En somme, Une maison familiale proche de toutes les commodités à découvrir sans tarder.

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds