



# LES CLÉS DU SOLEIL

259 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12243 Le Castellet

Les clés du soleil vous propose dans un lotissement avec piscine au Castellet une maison individuelle de 69m<sup>2</sup> habitable composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le salon, une salle d'eau, un toilette et un placard de rangement. A l'étage deux chambres. La maison est équipée d'une clim réversible et d'un poêle à bois, bonne isolation. A l'extérieur une agréable terrasse, un abris de jardin et le stationnement pour 2 véhicules. Faibles charges de 110€ par mois comprenant l'eau, l'électricité, le gardien et l'entretien des espaces vert. Le plus..une piscine avec pool house, snack et espace jeux pour les enfants pendant l'été... Tél: 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds