



# LES CLÉS DU SOLEIL

632 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Balcon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 101 Six-Fours-les-Plages

A louer à SIX-FOURS-LES-PLAGES, Appartement T2 au 3ème et dernier étage sans ascenseur avec double terrasse. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine semi-équipée ouverte sur celle-ci, une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue arborée sans vis-à-vis, d'une chambre avec placard et petite terrasse, d'une salle d'eau avec WC séparés. Il se situe dans un quartier calme de Six-Fours et proche du centre-ville. Il se complète d'un accès au parking de la résidence. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion) Loyer : 631,60€, dont charges récupérables de 122,54€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau chaude et le chauffage. Dépôt de garantie : 509,06€ Honoraires à la charge du locataire : 536,77€ dont honoraires d'état des lieux de 123,87€. Surface habitable de 41,29 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds