



# LES CLÉS DU SOLEIL

585 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Vidéophone

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 514 Toulon

À louer ce T2 au 3ème étage sans ascenseur en plein cœur de Toulon à côté des Halles. Il se compose d'une entrée avec rangement, de toilettes indépendant, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle d'eau. Il bénéficie de la climatisation réversible dans le séjour et la chambre et du double vitrage. Il se situe dans une maison de ville rénovée entièrement en 2021. Loyer : 585 euros par mois charges comprises, dont charges récupérables : 45.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Elles comprennent l'entretien des communs et l'eau froide. Honoraires charge locataire : 442.39 € dont honoraires d'état des lieux : 102.09 euros Dépôt de garantie : 540.00 Euros Appartement non meublé TOULON - 83000 Surface habitable 34.03 m2 Consommation énergétique : DPE : 144 Rejet GES :4 N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds