



# LES CLÉS DU SOLEIL

790 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 582 Toulon

À louer, cet appartement de type 2 de plus de 49 m<sup>2</sup>, avec terrasse et place de parking privative dans une résidence sécurisée au calme. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, 1 chambre, une salle de bains, toilettes et terrasse. Toutes les huisseries sont en double vitrage et les volets sont roulants manuels. Situé dans un petit immeuble en fond d'impasse, vous y serez au plus grand calme. Loyer : 790.00 Euros Dont charges récupérables : 70.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Elles comprennent l'entretien de la copropriété et une provision sur l'eau froide. Dépôt de garantie : 720.00 Euros Honoraires locataires : 639.34 Euros dont honoraires état des lieux de 147.54 Euros. Appartement NON MEUBLE TOULON Surface habitable 49.18 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à nous contacter, vous serez séduits ! 04.94.20.18.00



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds