



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 063 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



Appartement 117 Bandol

A LOUER à BANDOL au sein d'une résidence calme et sécurisée, Appartement de type 3 de 56,70m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un séjour vue mer avec balcon, d'une cuisine aménagée avec loggia, d'une salle d'eau, de WC séparés, de 2 grandes chambres (dont une avec vue mer), d'un grand dressing et d'une grande penderie. Enfin, vous bénéficiez d'une cave privative et d'un accès au parking collectif situé devant la résidence. A voir rapidement. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion). Loyer : 1062,86€, dont charges récupérables de 143,77€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent le chauffage, l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 919,09€. Honoraires à la charge du locataire : 737,10€ dont honoraires d'état des lieux de 170,10€. Surface habitable de 56,70 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds