



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 000 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4883 Toulon

Dans la résidence "la pinède" située au cœur du quartier recherché de la Serinette venez découvrir ce T3 magnifiquement décoré et meublé avec des éléments de qualité. Il vous est proposé à la location pour une durée de un an septembre 2024 à septembre 2025. Vaste séjour lumineux climatisé donnant sur balcon exposé sud ouest Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée hotte plaque de cuisson four réfrigérateur lave vaisselle lave linge, 2 chambres avec placards de rangement salle de bain et WC indépendant cet appartement est situé au premier étage sans ascenseur - le parking est collectif fermé et est en nombre. Le loyer est de 900 € plus 100 € de charges ( eau électricité chauffage et abonnement internet) soit 1000 € charges comprises. depot de garantie : 1800 € honoraire agence 630 € dont 189 € pour la réalisation de l'état des lieux



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds