



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 190 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Vidéophone, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 577 Toulon

Rare à la location, secteur du Mourillon, avec vue mer, cet appartement de type 3, situé dans une résidence avec gardien 24h/24h et 7j/7j, 4 ascenseurs et un monte-charge. D'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée, un cellier, un séjour de plus de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine, un couloir avec placards, 2 chambres, toilettes indépendants et salle d'eau. Toutes les pièces munies de fenêtres ou portes fenêtres ont la vue mer. Le séjour, la cuisine et une des chambres donnent l'accès au balcon avec une vue dégagée à 180°. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, les volets sont roulants électriques, les stores du balcon sont électriques et la cuisine aménagée et équipée, vient d'être installée. L'appartement a entièrement été repeint. La résidence est à proximité immédiate de toutes commodités à pied, marché, commerces du Mourillon, supermarché Loyer : 1190.00 Euros Dont charges récupérables : 190.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Elles comprennent l'entretien de la copropriété, le chauffage et les ordures ménagère. Dépot de garantie: 1000.00 Euros Honoraires locataires : 860.00 Euros dont honoraires état des lieux de 258.00 Euros. Appartement NON MEUBLE TOULON Surface habitable 86.00 m2



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds