



# LES CLÉS DU SOLEIL

497 € / mois

Location appartement

studio

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 511 Toulon

À louer ce T1 de 20.77 m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur en plein cœur de Toulon à côté des Halles. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de douche et d'un W.C. Il bénéficie de la climatisation réversible dans le séjour et du double vitrage. Il se situe dans une maison de ville rénovée entièrement en 2021. Loyer : 497 euros par mois charges comprises, dont charges récupérables : 43.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien des communs et l'eau froide. Honoraires charge locataire : 270.01 € dont honoraires d'état des lieux : 62.31 euros Dépôt de garantie : 454 Euros Appartement meublé TOULON - 83000 Surface habitable 20.77 m2 Consommation énergétique : DPE : C Rejet GES : A N'hésitez pas à nous contacter: 04.94.20.18.00

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds