



LES CLÉS DU SOLEIL

1 600 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

jardin paysagé, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4877 Toulon

Vous recherchez une location meublée avec gout et sobriété, cette maison est donc faite pour vous. Cette villa de plain-pied, située sur l'ouest de Toulon au calme du quartier de Forgentier, offre une belle pièce de vie s'ouvrant sur une belle terrasse pour vos diners ou déjeuners en extérieur, une cuisine avec passe plat / comptoir entièrement aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, salle d'eau aménagée, wc indépendant. Le jardin entièrement clos est agrémenté d'arbres et plantations en tout genre (citronnier, palmier, olivier, figuier, grenadier le tout dans une jolie harmonie et dans un souci de simplifier son entretien. Vient s'ajouter à cette villa, un garage pour rangement ou véhicules 2 roues, un grand abri ouvert et une pièce fermée avec fenêtre pouvant servir d'atelier, pièce de sport ou autre. Le bail proposé est un bail meublé d'un an, renouvelable à souhait. Une latitude de pouvoir proposer le changement de certains meubles en fonction de la composition de votre famille est discutable. Loyer mensuel : 1600 € Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires de location : 891 € dont 243 € pour la réalisation de l'état des lieux 04 94 46 27 27



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds