



# LES CLÉS DU SOLEIL

2 500 € / mois

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3938 Bandol

Rare à la location ! Magnifique maison de type 5 avec vue mer et piscine, située dans le quartier de Bellevue à BANDOL dans un lotissement sécurisé. Elle se compose de 2 niveaux : Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour avec insert et climatisation réversible donnant accès au jardin avec terrasse et sa piscine. Au premier étage, entièrement climatisé, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et WC, 3 chambres avec placard, dont 2 avec vue mer, une salle de bains et WC indépendants. Complète ce bien un garage. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion). Loyer : 2500€/mois, dont charges récupérables de 84€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent les charges communes générales du lotissement et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 2416€. Honoraires à la charge du locataire : 1622,53€ dont honoraires d'état des lieux de 3744,43€. Surface habitable de 124,81 m<sup>2</sup>.



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds