



# LES CLÉS DU SOLEIL

265 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,

Climatisation, Résidence sécurisée,

Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3923 Bandol

Bandol Immobilier vous propose à la vente se ravissant T2 traversant, rénové et climatisé, bénéficiant d'une belle luminosité, dans un secteur calme et résidentiel, à proximité de la gare et à quelques minutes à pied du port. Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété sécurisée de six appartements, il propose une entrée avec rangements desservant un beau séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante également avec son balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Le bien est actuellement loué. Les Clés du Soleil Bandol Immobilier 04 94 250 250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 045 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds