



# LES CLÉS DU SOLEIL

180 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11824 Toulon

Les clés du Soleil vous propose au Mourillon cet appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> à 200m des plages. Idéal pied à terre ou primo accédant, bien à rénover entièrement.

Cuisine indépendante, bel espace de vie orienté sud, une chambre côté nord et salle d'eau avec toilette. Double vitrage dans chaque pièce. Cellier en rez-de-chaussée et jardin commun. Possibilité garage en sus. Tél: 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds