



# LES CLÉS DU SOLEIL

78 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12809 Toulon

Duplex loué rentabilité de 5.8 % ! Cet appartement en rez-de-jardin de 30 m<sup>2</sup> est situé dans une résidence avec parking collectif et gardien. A deux pas de la ligne 1, d'un supermarché et proche de toutes commodités. Ce T2 est composé d'un séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, une chambre avec alcôve et d'une salle d'eau avec WC au premier étage ainsi que d'une cave. Il est traversant, bénéficie du double vitrage, du chauffage collectif assuré par une chaudière à gaz et à condensation récente, de faibles charges dont 555,29 € de charges locatives. Le locataire est en place depuis le 1er mai 1994, le loyer hors charge est de 380 €. La copropriété est composée de 397 lots, dont 163 appartements, quatre commerces et la loge du gardien ; pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 704,97 € par an. Le DPE fut établi le 29 janvier 2024. Le prix de vente est de 78 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88. Agent commercial RSAC 380 178 011

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds