



# LES CLÉS DU SOLEIL

103 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12725 Toulon

T2 de 44 m<sup>2</sup> à quelques minutes à pied des universités et à proximité du centre-ville de Toulon. Emplacement idéal dans le secteur du champs de mars avec de nombreux transports en commun et proche des commodités (marché du cours Lafayette, les Halles, centre commercial et port). Appartement lumineux avec une cuisine ouverte sur salon donnant sur un balcon exposé Est. Un couloir sépare l'espace nuit de la pièce vie, vous découvrirez une grande chambre donnant sur balcon, un wc séparé et une grande salle de bain avec rangements.

L'appartement possède également une cave. La résidence est bien entretenue et a été ravalé il y a 7 ans. Les charges de copropriété sont d'environ 110 euros par mois incluant le chauffage collectif et l'eau froide. Idéal premier achat ou investissement locatif. Diagnostics réalisés en Mai 2023. DPE = E. GES: D. A visiter sans tarder. Appelez l'agence LES CLES DU SOLEIL La Garde pour une visite 04.83.69.05.54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds