



# LES CLÉS DU SOLEIL

149 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12515 Toulon

Dans le quartier recherché de la Loubière, Idéal pour investisseur ou premier achat, venez découvrir ce grand T2 de 48 m<sup>2</sup> traversant SUD / NORD. Il est composé d'une cuisine, salon/ séjour, 1 chambre, salle d'eau et wc indépendant. Une remise au goût du jour est nécessaire en termes de cuisine, salle d'eau et chauffage. Le double vitrage est déjà installé et une cave vient compléter ce lot. Parking collectif au pied de l'immeuble. Le quartier présente impasse et rues dotées de stationnements. 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 592 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds