



LES CLÉS DU SOLEIL

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1930

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1126 Toulon

TOULON IMMOBILIER by LCDS Idéalement situé en plein cœur du Mourillon, proche de son marché et de ses plages, bel appartement T2 en duplex récemment rénové avec goût, d'une surface de plus de 27m² Carrez (48m² de surface au sol) se composant d'un salon-cuisine de 22m², salle d'eau, toilette et d'une chambre de 21m² (hauteur inférieure à 1,80m) en étage. Idéal investissement locatif saisonnier ou résidence secondaire. Emplacement privilégié à proximité immédiate des plages du Mourillon, commerces, parkings publics et transports en commun. Bien soumis au statut de copropriété.

Honoraires d'agence charge vendeur. Nombre de lots 6. Charges mensuelles : 66€. TF : 814€. Contact : Alexandre BALDINGER - 06 76 44 26 02 - a.baldinger@toulon-immobilier.net

Informations générales :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 157 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds