



# LES CLÉS DU SOLEIL

67 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12170 Toulon

- EXCLUSIVITE TOULON SAINT ROCH - T1 30M<sup>2</sup> VENDU LOUE - SPÉCIAL INVESTISSEUR - Les Clés du Soleil Toulon 04.94.00.56.56 Appartement traversant EST/OUEST de type 1 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété composée de 4 lots. Une pièce principale de 19m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle de douche avec wc. Double vitrage PVC Loué 420€/mois dont 10€ de charges Taxe foncière 459 € Rentabilité locative 5,9%

Informations générales :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 67 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds