



# LES CLÉS DU SOLEIL

392 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3907 Bandol

**BANDOL Front de mer** - Situé en 1ère ligne plage et port, appartement de type 3 de 60m<sup>2</sup> environ situé au 1er étage d'une petite copropriété. Vous disposerez d'une entrée, cuisine indépendante, un séjour donnant sur terrasse avec vue sur la plage et la mer, 2 chambres, salle de bains, WC, placards. Appartement très lumineux orienté SUD, une cave complète ce bien. Parking avec abonnement à 24€/mois à proximité. Rafraîchissement intérieur à prévoir. Contact Delphine BOUILLON au 07 63 62 42 39

Informations générales :

Charges courantes annuelles 888 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 392 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds