



# LES CLÉS DU SOLEIL

381 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3924 Bandol

Sur les hauteurs de BANDOL à 15 mn à pied du port, appartement T3 VUE MER de 45m2 carrez et 66m2 habitable en duplex, situé eu 1er et dernier étage d'une petite copropriété au calme. Composé d'une entrée, séjour salon avec cuisine américaine donnant sur balcon SUD avec belle vue sur la mer, une salle d'eau WC, à l'étage 2 chambres mansardées avec WC. En rez de jardin en accès exclusif à un jardin d'environ 28m2, et une place de parking privative. Coup de coeur pour résidence secondaire ou principale. A visiter rapidement. Contact Delphine BOUILLON au 07 63 62 42 39.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 381 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds