



# LES CLÉS DU SOLEIL

290 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Résidence fermée, Cellier, Parking, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Nombreux placards

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11720 Bandol

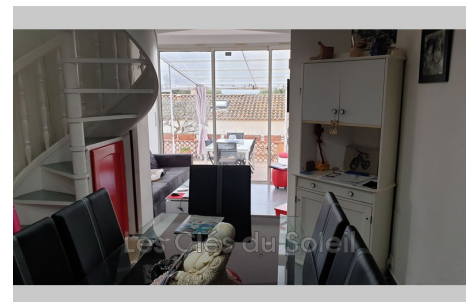
Rare à la vente dans résidence fermée au calme absolu, Appartement Duplex à deux pas des calanques à pied doté d'une très belle terrasse sans vis-à-vis et d'un jardinet exposé plein sud. Cette maisonnette complètement rénovée et optimisée tant les rangements sont nombreux, vous offrira en RDC un salon avec coin cuisine et véranda ouvrant sur terrasse, une chambre, salle de bains avec toilettes ; quelques marches dessert un cellier dressing et un coin bureau aménagé en chambrette, à l'étage une deuxième chambre sous combles vous surprendra par son aménagement avec un dressing et un coin bureau ou 4ème couchage. Place de parking privative. Ce bien peut avoir un très bon rapport locatif saisonnier au vu de sa possibilité de couchages et de son emplacement très prisé.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds