



# LES CLÉS DU SOLEIL

275 600 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3918 Bandol

Exclusivité Bandol Immobilier vous présente ce beau 3 pièces entièrement meublé, de plus de 40 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le secteur La Peyrière à proximité du parc du Canet. Au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée cet appartement propose deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Le séjour avec coin cuisine profite d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Un emplacement de parking privatif complète ce bien et un parking visiteur est également à disposition. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises... Pour plus d'informations contactez-moi au 06.99.34.45.63

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 275 600 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds