



# LES CLÉS DU SOLEIL

209 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : années 60**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12613 La Seyne-sur-Mer

Secteur Nord Ouest de La Seyne sur Mer, dans une petite copropriété indépendante au calme, appartement de type 3 situé en rez de chaussée au bas d'une maison. Entièrement rénové, climatisé, il comptabilise environ 60m<sup>2</sup> prolongés d'une véranda de 16m<sup>2</sup>. Un espace extérieur attenant et privatif vous permettra de créer du stationnement ou d'aménager un petit jardin. Secteur calme, accès par une résidence sécurisée, quartier tranquille et proche de toutes les commodités **PAS DE CHARGES !** Contactez-nous pour plus d'informations

Informations générales :

Charges courantes annuelles 15 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds