



LES CLÉS DU SOLEIL

248 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 11401 Sanary-sur-Mer

Les clés du soleil vous propose en exclusivité, ce coquet T3 traversant EST-OUEST, en cours de rafraîchissement (1 mois maxi !), situé au 2^e sans ascenseur, idéalement placé à 300 m du port de SANARY S/ MER et ses nombreux commerces, vous pouvez tout faire à pied ! Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie composée d'une cuisine US aménagée avec accès direct à petit balcon, de 2 chambres dont une avec placard, un dégagement avec placard dessert un wc et une salle de bain. Idéal pied à terre ou résidence principale, voir investissement locatif pouvant offrir une bonne rentabilité, vu le secteur et son emplacement. Une visite s'impose !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 248 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds