



# LES CLÉS DU SOLEIL

185 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 11602 Toulon

Les clés du Soleil vous propose à Toulon à proximité du nouveau parc de la Loubière un appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée de 2017. Il se compose d'une cuisine américaine, un salon avec un accès sur une 1<sup>ère</sup> terrasse de 10m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec accès sur une seconde terrasse de 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette séparé. Place de parking privée en sous sol. Proximité des commerces et écoles, gare de Toulon à 15 mn à pied.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds