



# LES CLÉS DU SOLEIL

159 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,  
Ascenseur, Climatisation, Cuisine  
aménagée équipée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 12711 Toulon

Dans une résidence datant de 1965, les clés du soleil vous propose un appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> à l'achat dans le quartier dynamique du Champs de Mars. Situé au 3ème étage, il bénéficie d'une excellente exposition à l'ouest et offre une vue citadine. Il dispose également d'une terrasse fermée de 15 m<sup>2</sup>. Il est proposé avec une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de douche et 1 toilette. Il est doté de double vitrage, de placards aménagés, d'un balcon, d'une cave et d'un ascenseur pour le confort. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour sublimer son potentiel. Possibilité d'une place de parking en sus. N'attendez pas pour découvrir ce bien au potentiel évolutif dans la belle ville de Toulon. Tél: 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus