



# LES CLÉS DU SOLEIL

125 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12780 Toulon

IDEAL INVESTISSEUR Les Clés du soleil vous propose à Toulon Est quartier St Michel cet appartement T3 de 60m² situé au coeur des commodités ( écoles, transports et commerces). Il est composé d'un séjour ouvert sur balcon, une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres et une salle de bain. Faibles charges 150€/mois (chauffage, eau chaude et eau froide) Prévoir rafraichissement. Rentabilité possible 6.5% net. tél 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus