



# LES CLÉS DU SOLEIL

174 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Climatisation,

Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12840 Toulon

Les clés du soleil vous propose à la vente cet agréable appartement T3 entièrement rénové. Situé idéalement dans un quartier calme tout en étant à proximité des axes routiers, transports en communs, commerces et écoles. Il est composé d'une cuisine indépendante aménagée avec balcon, un salon ouvert sur un extérieur où il est facile de mettre une table et des chaises, deux chambres avec rangement, une salle d'eau et un toilette indépendant. L'appartement est climatisé. Une cave complète ce bien. Le stationnement est libre dans la résidence. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 356 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 174 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds