



# LES CLÉS DU SOLEIL

215 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

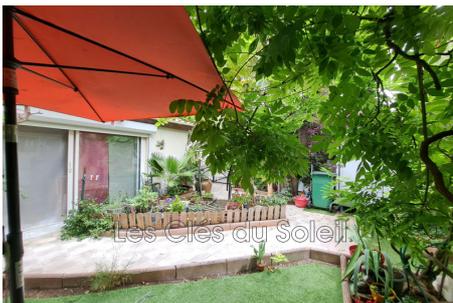
Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12977 Toulon

TOULON BRUNET, la campagne à la ville, découvrez ce trois pièces atypique avec, en sus, construit dans le jardin, un bureau ou chambre pour recevoir de 9.75m<sup>2</sup> équipé de stores électriques, d'un lavabo et wc (idéal pour profession libérale ou atelier d'artiste). Le bien composé d'un bureau en Rez-de-jardin et d'un appartement au 1er étage est totalement indépendant de la copropriété de cinq lots. Vous serez immédiatement baigné par l'atmosphère sereine et verdoyante du jardin tropical de 60m<sup>2</sup> ou fleure bon citronnier, avocat, laurier, amandier et diverses plantes. A l'étage, l'appartement d'une superficie de 47,70m<sup>2</sup>, avec sa cuisine équipée et une vue verdoyante sur le Coudon, un salon, une grande chambre de plus de 16m<sup>2</sup> et son dressing, une salle d'eau et WC. Climatisation réversible, double vitrage. Possibilité de garer 2 roues ou smart dans la cour et de louer un garage à 80 mètres. Tous les meubles peuvent éventuellement rester, idéal primo-accédant ou investisseurs. Tous commerces à pied ainsi que la station gare SNCF Ste Musse et l'hôpital. Ecoles et accès autoroute à proximité. A SAISIR ! C'est sans nul doute une belle et surprenante découverte.



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds