



# LES CLÉS DU SOLEIL

225 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12587 Toulon

Bel appartement d'environ 84m2 dans immeuble haussmannien au coeur du centre ville et à deux pas du port. Appartement traversant au 2ème étage sur 6 sans ascenseur. Magnifique salon-séjour d'environ 40m2 avec une grande cuisine ouverte équipée. Le salon possède des moulures et une belle hauteur sous plafond. Un petit balcon avec vue sur le port complète l'espace salon-séjour. Une grande entrée attenante à la pièce vie pourra être aménagée en espace bureau. Une salle de bain, un WC séparé et une buanderie complètent l'espace nuit composé de 2 belles chambres de 10 et 11m2. Les atouts: Double vitrage, climatisation réversible, cuisine US équipée récente, beau parquet et jolis volumes. Environnement: A quelques pas du port et des halles de Toulon. Au coeur du marché provençal et à 10min à pied de la gare TGV. Les plages sont à 15min à pied. Transports en commun nombreux (bus et bateaux). Nombreux parking alentours (Mayol, Lafayette, Porte d'Italie). Agence les clés du soleil La Garde 04 83 69 05 54

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1-100 €



raires d'agen



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds