



LES CLÉS DU SOLEIL

109 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12838 Toulon

Cet appartement faux T3 est situé à cinq minutes de la faculté de droit et à 10 minutes du centre commercial Mayol. Il est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque à induction ; d'une grande et d'une petite chambre ; d'une salle d'eau avec cabine de douche hydromassante avec meuble vasque neuf et d'une cave. Pas de travaux à prévoir !!! Il fut rénové en 2020 avec gout et des matériaux de qualités. Ses cinq grandes portes fenètre le rendent très lumineux. La copropriété est composée de 21 lots dont 10 lots principaux, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 613.80 € par an. Le DPE fut établi le 12 mai 2023 30 octobre 2019. Le prix de vente est de 109 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat 06 03 97 64 88 Agent commercial RSAC 380 178 011

Informations générales :

Charges courantes annuelles 614 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds