



# LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, place de parking privative, local à 2 roues, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12792 Toulon

En Exclusivité, Toulon Faron, dans petite copropriété au calme, appartement T3 traversant en rez-de-chaussée (1er étage côté sud) composé d'un hall d'entrée, vaste salon séjour donnant par une baie vitrée sur la terrasse exposée sud avec la vue sur la rade, cuisine indépendante aménagée (possibilité d'un salon séjour avec cuisine US de 50 m<sup>2</sup> en ouvrant la cuisine et le hall d'entrée sur le séjour), 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Place de parking privative et possibilité d'un garage en sus situé en sous-sol. A voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 280 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds