



# LES CLÉS DU SOLEIL

198 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12804 Toulon

Toulon, Secteur calme Serinette, la Barre, proche des commerces, en pleine pinède avec 1 stationnement privatif, au 1er étage exposé plein sud, cet appartement comporte de nombreux rangements avec une entrée distribuant l'espace nuit avec ses 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, la cuisine peut s'ouvrir sur le salon salle à manger avec une terrasse vue sur la verdure. une cave permettra aussi un rangement supplémentaire. le double vitrage est en place, il ne manque plus qu'une remise au goût du jour. LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 198 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds