



# LES CLÉS DU SOLEIL

285 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1596 Toulon

Toulon immobilier vous propose en exclusivité, Rare à la vente, appartement idéalement situé dans le quartier de La Loubière à Toulon au 1er et dernier étage d'une maison divisée en deux appartements, Cet appartement d'environ 70m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition Est-Ouest, offrant ainsi une luminosité optimale tout au long de la journée. Appartement composé d'un salon séjour d'environ 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse à l'est d'environ 20m<sup>2</sup> avec sa vue dégagée sur les environs. Deux grandes chambres, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec toilette complète le bien. Possibilité d'un garage en location se situant au pied de l'appartement. Taxe foncière: 836€ Ce secteur bénéficie d'un accès facile aux principales infrastructures et moyens de transport, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Écoles, centres médicaux et autres commodités de proximité contribuent également au confort de vie des résidents.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 199 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds